

ภาคผนวก ง



ผลการวิเคราะห์ทาง
ห้องปฏิบัติการ



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0245

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถาน : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ประกอบการ :
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเสนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด
 จุดที่ 2 บริเวณน้ำที่ออกจากระบบบำบัด
 จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักตุนน้ำก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
 จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ
 จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญจุดระบายน้ำทิ้ง
 จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร
 จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร
 สถานที่เก็บตัวอย่าง : เลขที่ 253 หมู่ 12 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130
 วันที่เก็บตัวอย่าง : 28 มกราคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 29 มกราคม 2568
 วันที่ทดสอบ : 29 มกราคม – 11 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่ออกรายงาน : 18 กุมภาพันธ์ 2568
 เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
 DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
 Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
 Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
 pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
 Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
 Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
 Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



P. Pongthum
 (ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0245

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
				28 มกราคม 2568
pH ^(##)	-	-	-	7.4
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	15
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	18
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	5	10	391
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	40
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.1
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10^3
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.0×10^3
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่น

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบะน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0245

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพ น้ำทิ้ง จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออก จากระบบบำบัด	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้ง อาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ⁽¹⁾
				28 มกราคม 2568	
pH ^(**)	-	-	-	7.8	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(**)	mg/L	1	2	4	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(**)	mg/L	1	3	< 3	≤ 30
Total dissolved solids (TDS) ^(**)	mg/L	5	10	414	≤ 1,000
Sulfide ^(**)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(**)	mg/L	1	4	25	≤ 35
Oil and grease ^(**)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9 × 10	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.3 × 10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman
(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0245

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัด สุดท้ายก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ⁽¹⁾
				28 มกราคม 2568	
pH ^(##)	-	-	-	7.5	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	4	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	12	≤ 30
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	5	10	438	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	16	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.6	-
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.5×10^2	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^2	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum
(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0245

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁽²⁾
				28 มกราคม 2568	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁵⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁵⁾	ไม่พบ
<i>E. Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁵⁾	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁵⁾	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁵⁾	ไม่พบ
pH	-	-	-	8.0	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	0.025	0.100	0.855	0.6-1.0
Total Chlorine	mg/L	0.025	0.100	1.070	-
Chloride (Cl)	mg/l	6.0	10.0	2,154.3	≤600
Ammonia (NH ₃)	mg/l	-	-	2.2	≤20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/l	-	-	17.458	≤50
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี สี ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญจุระบาย น้ำทิ้ง	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				28 มกราคม 2568	
pH	-	-	-	7.8	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	4	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.6	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	3	17	-
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.5 × 10 ³	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum
(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะพ้อ จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0245

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				28 มกราคม 2568	
pH	-	-	-	7.8	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	4	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.6	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	3	17	-
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.5 × 10 ³	-
				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่
				28 มกราคม 2568	4 ⁽³⁾
pH	-	-	-	7.8	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	3	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.3	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	3	<3	-
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.8 × 10 ²	-
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี สี ไม่มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B				

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum
(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มูบง จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0245

<p>วิธีทดสอบ (ต่อ) :</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S²⁻ F 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E 11. <i>E.coli</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 12. <i>Staphylococcus aureus</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 13. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F 14. Free chlorine : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-Cl G 15. Total chlorine : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-Cl G 16. Chloride : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-Cl⁻ A, 4500-Cl⁻ B
------------------------------	--



P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0245

	<p>17. Ammonia (NH₃) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-NH₃ C</p> <p>18. Nitrate-nitrogen (NO₃⁻) : United States Environmental Protection Agency Method 352.1: Nitrogen, Nitrate (Colorimetric, Brucine) by Spectrophotometer</p> <p>19. Dissolved oxygen (DO) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-O C</p>
--	---

- หมายเหตุ** ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- ⁽²⁾ = ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- ⁽³⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
- ⁽⁴⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- ⁽⁵⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- ⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)
- ^(**) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0474

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถาน : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ประกอบการ :
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเสนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด
 จุดที่ 2 บริเวณน้ำที่ออกจากระบบบำบัด
 จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
 จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ
 จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญจุดระบายน้ำทิ้ง
 จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร
 จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร
 สถานที่เก็บตัวอย่าง : เลขที่ 253 หมู่ 12 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130
 วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 20 กุมภาพันธ์ 2568
 วันที่ทดสอบ : 20 กุมภาพันธ์ - 11 มีนาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 18 มีนาคม 2568
 เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
 DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
 Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
 Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
 pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
 Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
 Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
 Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0474

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
				19 กุมภาพันธ์ 2568
pH ^(##)	-	-	-	7.6
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	9
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	10
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	569
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	30
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	2.2
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.3
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.5×10 ³
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10 ³
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongpan

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0474

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด 19 กุมภาพันธ์ 2568	
pH ^(**)	-	-	-	7.0	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(**)	mg/L	1	2	7	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(**)	mg/L	1	2	20	≤ 30
Total dissolved solids (TDS) ^(**)	mg/L	1	3	467	≤ 1,000
Sulfide ^(**)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(**)	mg/L	1	2	21	≤ 35
Oil and grease ^(**)	mg/L	0.5	1.6	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.3	-
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	9.4×10	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.0×10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	



P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0474

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ น้ำทิ้ง จุดที่ 3 บริเวณบ่อพัก สุดท้ายก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 19 กุมภาพันธ์ 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ⁽¹⁾
pH ^(##)	-	-	-	7.3	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	2	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	17	≤ 30
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	416	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	18	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.1	-
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	8.4×10	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	6.3×10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด


(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0474

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁽²⁾
				19 กุมภาพันธ์ 2568	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>E. Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี สี ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญจุดระบาย น้ำทิ้ง	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				19 กุมภาพันธ์ 2568	
pH	-	-	-	7.6	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	4	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.2	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	10	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	ND ⁽⁶⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.9×10 ²	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	



P. Pongpan

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบง จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0474

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				19 กุมภาพันธ์ 2568	
pH	-	-	-	7.7	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	4	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.4	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	< 4	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	ND ⁽⁶⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.7×10 ²	-
				สีเหลืองอ่อน ไส มีตะกอนเล็กน้อย	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว้ายน้ำ จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่
				19 กุมภาพันธ์ 2568	4 ⁽³⁾
pH	-	-	-	7.8	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	5	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.8	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	9	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	ND ⁽⁶⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.3×10 ²	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ไส มีตะกอนเล็กน้อย	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B				

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum
(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0474

<p>วิธีทดสอบ (ต่อ) :</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S²⁻ F 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E 11. <i>E.coli</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 12. <i>Staphylococcus aureus</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 13. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F 14. Dissolved oxygen (DO) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-O C
-------------------------------------	--



P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0474

- หมายเหตุ**
- ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
 - ⁽²⁾ = ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
 - ⁽³⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
 - ⁽⁴⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - ⁽⁵⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - ⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)
 - ^(**) = รายการทดสอบที่ได้รับการเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0726

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเสนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ
จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญจุดระบายน้ำทิ้ง
จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร
จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ เสนา คิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
เลขที่ 253 หมู่ 12 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มีนาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 12 มีนาคม 2568
วันที่ทดสอบ : 12 มีนาคม – 1 เมษายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 8 เมษายน 2568

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



P. Pongman
(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0726

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
				11 มีนาคม 2568
pH ^(##)	-	-	-	7.1
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	9
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	39
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	505
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	33
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	1.9
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.1
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10 ⁵
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10 ⁵
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0726

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออก จากระบบบำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ⁽¹⁾
				11 มีนาคม 2568	
pH ^(**)	-	-	-	6.8	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(**)	mg/L	1	2	4	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(**)	mg/L	1	2	2	≤ 30
Total dissolved solids (TDS) ^(**)	mg/L	1	3	477	≤ 1,000
Sulfide ^(**)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(**)	mg/L	1	2	18	≤ 35
Oil and grease ^(**)	mg/L	0.5	1.6	2.0	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	ND ⁽⁶⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	ND ⁽⁶⁾	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongkum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0726

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 บริเวณบ่อกัก สุดท้ายก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 11 มีนาคม 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้ง อากาศอยู่อาศัย (อากาศชุด) ประเภท ก ⁽¹⁾
pH ^(##)	-	-	-	7.1	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	3	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	19	≤ 30
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	717	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	19	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	3.4	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.6	-
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongkum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0726

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁽³⁾
				11 มีนาคม 2568	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>E. Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี สี ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญ จุดระบายน้ำทิ้ง	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				11 มีนาคม 2568	
pH	-	-	-	7.6	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	4	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	3.7	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	9	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	4.3	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.8×10 ⁴	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง สี มีตะกอนเล็กน้อย	

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongkum
(ดร.แพทย์ไทย ฤทธิศ ภาณุรัตน์)
ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0726

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือน้ำ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				11 มีนาคม 2568	
pH	-	-	-	7.5	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	4	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.1	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	4	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	4.7	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.5×10 ²	-
				สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				11 มีนาคม 2568	
pH	-	-	-	7.4	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	4	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.8	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	9	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	1.4	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10 ³	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongkum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0726

วิธีทดสอบ :	<ol style="list-style-type: none"> 1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S²⁻ F 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E 11. <i>E.coli</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 12. <i>Staphylococcus aureus</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 13. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F 14. Dissolved oxygen (DO) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-O C
-------------	---

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongkum

(ดร.แพทย์ไทย ฤทธิศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0726

- หมายเหตุ**
- ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
 - ⁽²⁾ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
 - ⁽³⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
 - ⁽⁴⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดค่าสุดของวิธีทดสอบ)
 - ⁽⁵⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - ⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - ^(##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pankam

(ดร.แพทย์ไทย ฤทธิศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0930

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าแสนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองคันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด
จุดที่ 2 บริเวณน้ำที่ออกจากระบบบำบัด
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักสลายน้ำก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ
จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญจุดระบายน้ำทิ้ง
จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร
จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ แสนา คิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
เลขที่ 253 หมู่ 12 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 เมษายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 7 เมษายน 2568
วันที่ทดสอบ : 7-28 เมษายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 5 พฤษภาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0930

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
				5 เมษายน 2568
pH ^(##)	-	-	-	7.3
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	4
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	13
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	497
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	27
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	1.7
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.5
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10 ³
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.0×10 ²
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0930

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออก จากระบบบำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ⁽¹⁾
				5 เมษายน 2568	
pH ^(**)	-	-	-	6.8	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(**)	mg/L	1	2	18	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(**)	mg/L	1	2	11	≤ 30
Total dissolved solids (TDS) ^(**)	mg/L	1	3	478	≤ 1,000
Sulfide ^(**)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(**)	mg/L	1	2	19	≤ 35
Oil and grease ^(**)	mg/L	0.5	1.6	1.8	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.1	-
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	ND ⁽⁶⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	ND ⁽⁶⁾	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0930

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 บริเวณบ่อกัก สุดท้ายก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 5 เมษายน 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้ง อากาศอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ⁽¹⁾
pH ^(##)	-	-	-	7.1	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	5	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	< 2	≤ 30
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	575	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	11	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	1.9	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.8	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0930

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁽³⁾
				5 เมษายน 2568	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>E. Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญ จุดระบายน้ำทิ้ง	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				5 เมษายน 2568	
pH	-	-	-	7.5	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	6	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.9	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	10	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	1.6	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.2×10 ⁴	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบง จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0930

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				5 เมษายน 2568	
pH	-	-	-	7.4	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	4	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	6.1	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	150	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	1.2	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 ²	-
				สีเหลืองใส มีตะกอนมาก	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				5 เมษายน 2568	
pH	-	-	-	7.4	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	6	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.3	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	10	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	1.4	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.5×10 ³	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0930

วิธีทดสอบ :	<ol style="list-style-type: none"> 1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S²⁻ F 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E 11. <i>E.coli</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 12. <i>Staphylococcus aureus</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 13. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F 14. Dissolved oxygen (DO) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-O C
-------------	---



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-0930

- หมายเหตุ**
- ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
 - ⁽²⁾ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
 - ⁽³⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
 - ⁽⁴⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดค่าสุดของวิธีทดสอบ)
 - ⁽⁵⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)
 - ⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - ^(##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131

C.E.M.-Tech.



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเทพเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1285

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าแสนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองคันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด
จุดที่ 2 บริเวณน้ำที่ออกจากระบบบำบัด
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ
จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญจุดระบายน้ำทิ้ง
จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร
จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ เซนา คิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
เลขที่ 253 หมู่ 12 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤษภาคม 2568
วันที่ทดสอบ : 12-26 พฤษภาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 2 มิถุนายน 2568

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1285

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
				10 พฤษภาคม 2568
pH ^(##)	-	-	-	7
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	20
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	39
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	529
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	24
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Settleable solids	ml/L	-	0.1	1.3
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.1×10 ³
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.7×10 ²
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1285

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออก จากระบบบำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ⁽¹⁾
				10 พฤษภาคม 2568	
pH ^(**)	-	-	-	6.4	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(**)	mg/L	1	2	5	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(**)	mg/L	1	2	19	≤ 30
Total dissolved solids (TDS) ^(**)	mg/L	1	3	485	≤ 1,000
Sulfide ^(**)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(**)	mg/L	1	2	15	≤ 35
Oil and grease ^(**)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	ND ⁽⁶⁾	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	ND ⁽⁶⁾	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongkum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1285

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 บริเวณบ่อพัก สุดท้ายก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 10 พฤษภาคม 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ⁽¹⁾
pH ^(##)	-	-	-	7.3	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	5	≤ 20
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	12	≤ 30
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	488	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	9	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	0.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.7×10	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	6.8	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1285

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁽²⁾
				10 พฤษภาคม 2568	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>E. Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญ จุดระบายน้ำทิ้ง	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				10 พฤษภาคม 2568	
pH	-	-	-	7.2	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	4	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.6	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	9	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	< 1.2	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.7×10 ³	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1285

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร 10 พฤษภาคม 2568	
pH	-	-	-	7.8	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	5	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.4	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	10	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	< 1.2	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10 ²	-
				สีเหลืองใส มีตะกอนมาก	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽³⁾
				จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร 10 พฤษภาคม 2568	
pH	-	-	-	7.4	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD)	mg/L	1	2	5	≤ 4.0
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	5.1	≥ 2.0
Total suspended solids (TSS)	mg/L	1	4	12	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	< 1.2	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.1×10 ³	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongkum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1285

วิธีทดสอบ :	<ol style="list-style-type: none"> 1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S²⁻ F 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E 11. <i>E.coli</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 12. <i>Staphylococcus aureus</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 13. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F 14. Dissolved oxygen (DO) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-O C
-------------	---



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongkum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1285

- หมายเหตุ**
- ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
 - ⁽²⁾ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
 - ⁽³⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
 - ⁽⁴⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดค่าสุดของวิธีทดสอบ)
 - ⁽⁵⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - ⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - ^(##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเทพเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1590

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าแสนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองคันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด
จุดที่ 2 บริเวณน้ำที่ออกจากระบบบำบัด
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักสลายที่ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ
จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญจุดระบายน้ำทิ้ง
จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร
จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ เสนา คิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
เลขที่ 253 หมู่ 12 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มิถุนายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 12 มิถุนายน 2568
วันที่ทดสอบ : 12-24 มิถุนายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 1 กรกฎาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1590

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽¹⁾	LOQ ⁽²⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
				11 มิถุนายน 2568
pH ^(##)	-	-	-	7.3
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	10
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	24
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	569
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	26
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	2.1
Settleable solids	ml/L	-	0.1	1.0
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.6×10 ⁴
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.5×10 ³
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1590

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽¹⁾	LOQ ⁽²⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งออก จากระบบบำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ⁽³⁾
				11 มิถุนายน 2568	
pH ^(##)	-	-	-	6.8	5.5-9.0
BOD ^(##)	mg/L	1	2	7	≤ 20
TSS ^(##)	mg/L	1	2	7	≤ 30
TDS ^(##)	mg/L	1	3	536	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
TKN ^(##)	mg/L	1	2	12	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	-
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.2×10 ³	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10 ³	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongkum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1590

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽¹⁾	LOQ ⁽²⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 บริเวณบ่อกัก สุดท้ายก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 11 มิถุนายน 2568	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ⁽³⁾
pH ^(##)	-	-	-	6.8	5.5-9.0
BOD ^(##)	mg/L	1	2	5	≤ 20
TSS ^(##)	mg/L	1	2	13	≤ 30
TDS ^(##)	mg/L	1	3	524	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
TKN ^(##)	mg/L	1	2	7	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	1.0	-
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.6×10 ⁴	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 ³	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1590

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽¹⁾	LOQ ⁽²⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁽⁴⁾
				11 มิถุนายน 2568	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี สี ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽¹⁾	LOQ ⁽²⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 บริเวณคลองสำราญ จุดระบายน้ำทิ้ง	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽⁵⁾
				11 มิถุนายน 2568	
pH	-	-	-	7.8	5-9
BOD	mg/L	1	2	4	≤ 4.0
DO	mg/L	-	-	5.0	≥ 2.0
TSS	mg/L	1	4	< 4	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	< 1.2	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.1×10 ³	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน สี มีตะกอนเล็กน้อย	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1590

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽¹⁾	LOQ ⁽²⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 6 บริเวณคลองสำราญจุดเหนือ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽⁵⁾
				11 มิถุนายน 2568	
pH	-	-	-	7.5	5-9
BOD	mg/L	1	2	6	≤ 4.0
DO	mg/L	-	-	3.8	≥ 2.0
TSS	mg/L	1	4	4	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	< 1.2	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.4×10^3	-
				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽¹⁾	LOQ ⁽²⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 7 บริเวณคลองสำราญจุดท้ายน้ำ จากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ⁽⁵⁾
				11 มิถุนายน 2568	
pH	-	-	-	7.7	5-9
BOD	mg/L	1	2	4	≤ 4.0
DO	mg/L	-	-	4.7	≥ 2.0
TSS	mg/L	1	4	8	-
Oil and grease	mg/L	0.4	1.2	< 1.2	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.1×10^3	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1590

วิธีทดสอบ :	<ol style="list-style-type: none"> 1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H⁺ B 2. BOD : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 3. TS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. TDS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S²⁻ F 6. TKN : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 9. TCB : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. FCB : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E 11. <i>E.coli</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 G 12. <i>Staphylococcus aureus</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 B 13. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9213 F 14. DO : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-O C
-------------	--



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongkum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1590

- หมายเหตุ**
- ⁽¹⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - ⁽²⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - ⁽³⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
 - ⁽⁴⁾ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
 - ⁽⁵⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน พ.ศ. 2535
 - ⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - ^(##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131

C.E.M.-Tech.

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongkum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร